

Warszawa, dnia 11.11.2024 r.

Do Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej „Potocka”

12 LIS. 2024

GM/2024

*[Signature]*

Chciałabym prosić o uwzględnienie w protokole z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Potocka, które odbyło się w dniu 8.11.2024 r. dyskusji dotyczącej większości głosów niezbędnych dla skuteczności Uchwały Nr 1/11/2024 o zaciągnięciu kredytu.

Na pytanie Przewodniczącego Rady Nadzorczej o wymaganą większość przy głosowaniu, Radca Prawny pani Iwona Krzekotowska-Olszewska udzieliła odpowiedzi, że do podjęcia uchwały o zaciągnięciu kredytu wystarczy zwykła większość głosów. Po tej wypowiedzi postawiłam pytanie czy Regulamin Walnego Zgromadzenia (z poprawkami z 2019 roku) i Statut Spółdzielni (z poprawkami z 2019 roku) nadal obowiązują. Potwierdzono, że są obowiązujące. Zadałam wobec tego pytanie jak w takim razie mają się do tego:

1. Regulamin WZC §5.3 punkt 6
2. Statut SM Potocka §37.3 punkt 6

Pani Radca Prawny poprosiła o powtórzenie numeru § i po przeczytaniu na głos ww. podpunktu Statutu oświadczyła, że pojęcie zobowiązania finansowego powyżej 100 tys. nie dotyczy zaciągania kredytu i w takim razie wystarczająca jest zwykła większość a nie 2/3 głosów.

Z mojej strony oświadczyłam, że konsultowałam ten problem z prawnikiem (specjalistą prawa spółdzielczego) zdaniem którego kredyt jest jednoznacznie rodzajem zobowiązania finansowego. W efekcie pani radca zgodziła się z przedstawioną przeze mnie interpretacją. Potem przeszliśmy do głosowania nad Uchwałą Nr 1/11/2024.

Zobowiązanie finansowe z definicji obejmuje wszelkie zaciągnięcia kredytów czy pożyczek bankowych itp.